МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10, стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.07.2019 № 27105-ДВ/09

На № _____ *от* _____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. № 20003-ДВ/09, от 5 июня 2019 г. № 20289-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Омской области и Чукотского автономного округа не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за I квартал 2019 года.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель Министра Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

836627

Приложение
к письму Минстроя России
от 26.07.2019 № 27105-ДВ/09

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года[1,2,3]

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,32 6,54
	Панельные	8,24 7,31
	Монолитные	7,55 6,25
	Прочие	7,60 6,29
Административные здания		7,23 5,82
Объекты образования	Детские сады	6,69 6,18
	Школы	6,65 5,53
	Прочие	6,68 5,95
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,52 6,06
	Больницы	8,04 7,00
	Прочие	7,87 6,66
Объекты спортивного назначения		7,08 6,15

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Ленинградская область
Объекты культуры	8,01 6,47
Котельные	7,56 6,52
Очистные сооружения	7,20 6,49
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,57 5,42
Внешние инженерные сети водопровода	5,29 4,70
Внешние инженерные сети канализации	8,65 6,95
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,97 5,51
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,75 5,23
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,24 4,86
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,30 5,26
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,89 4,98
Сети наружного освещения	9,21 7,52
Прочие объекты	7,64 6,43
Пусконаладочные работы	16,78 8,84
Автомобильные перевозки[4]	6,51
Электрификация железных дорог[4]	6,18
Железные дороги[4]	8,29
Аэродромы гражданского назначения	7,32 5,16

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	Республика Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,29 / -	- / 7,80
	Панельные	6,52 / -	- / 7,74
	Монолитные	6,32 / -	- / 7,45
	Прочие	6,37 / -	- / 7,49
Административные здания		6,01 / -	- / 7,22
Объекты образования	Детские сады	6,08 / -	- / 7,69
	Школы	5,80 / -	- / 6,94
	Прочие	5,98 / -	- / 7,44
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,43 / -	- / 7,71
	Больницы	6,58 / -	- / 7,55
	Прочие	6,51 / -	- / 7,60
Объекты спортивного назначения		6,18 / -	- / 7,21
Объекты культуры		6,54 / -	- / 7,99
Котельные		6,52 / -	- / 7,21
Очистные сооружения		6,78 / -	- / 7,74

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Адыгея	Республика Крым
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,88 / -	- / 7,33
Внешние инженерные сети водопровода	4,72 / -	- / 7,01
Внешние инженерные сети канализации	7,73 / -	- / 8,57
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,65 / -	- / 7,84
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,15 / -	- / 6,16
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,70 / -	- / 5,80
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,72 / -	- / 4,86
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,64 / -	- / 4,26
Сети наружного освещения	8,00 / -	- / 9,20
Прочие объекты	6,64 / -	- / 7,61
Пусконаладочные работы	10,03 / -	- / 18,46
Автомобильные перевозки[4]	7,96	-
Электрификация железных дорог[4]	4,81	-
Железные дороги[4]	7,36	-
Аэродромы гражданского назначения	- / -	- / -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Пензенская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,81 6,32
	Панельные	6,88 5,99
	Монолитные	6,40 5,95
	Прочие	6,63 6,08
Административные здания		5,95 5,45
Объекты образования	Детские сады	5,90 5,94
	Школы	5,70 5,74
	Прочие	5,83 5,88
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,59 5,99
	Больницы	6,63 5,85
	Прочие	6,61 5,89
Объекты спортивного назначения		6,24 5,87
Объекты культуры		6,57 5,97
Котельные		6,25 5,47
Очистные сооружения		6,32 5,92

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Пензенская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,83 5,47
Внешние инженерные сети водопровода	5,11 4,37
Внешние инженерные сети канализации	7,06 6,25
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,50 5,58
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,12 6,09
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,14 5,62
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,96 5,63
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,73 5,06
Сети наружного освещения	7,08 6,32
Прочие объекты	6,61 6,01
Пусконаладочные работы	12,25 12,62
Автомобильные перевозки[4]	5,40
Электрификация железных дорог[4]	5,43
Железные дороги[4]	7,47
Аэродромы гражданского назначения	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Алтай	Красноярский край (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,95 7,36	8,09 -
	Панельные	6,60 6,03	7,73 -
	Монолитные	6,47 6,42	7,61 -
	Прочие	6,67 6,66	7,81 -
Административные здания		5,95 5,58	7,52 -
Объекты образования	Детские сады	6,25 6,34	7,47 -
	Школы	5,68 5,73	7,15 -
	Прочие	6,06 6,14	7,35 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,44 6,18	8,41 -
	Больницы	6,56 5,97	8,43 -
	Прочие	6,54 6,06	8,42 -
Объекты спортивного назначения		5,69 5,17	7,69 -
Объекты культуры		6,80 6,58	8,33 -
Котельные		6,48 6,12	7,67 -
Очистные сооружения		6,15 6,52	8,07 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Алтай	Красноярский край (1 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,51 5,28	8,03 -
Внешние инженерные сети водопровода	4,49 4,38	6,69 -
Внешние инженерные сети канализации	7,45 7,31	10,36 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,99 5,63	9,37 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,18 3,99	6,47 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,70 4,81	6,28 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,31 3,33	5,87 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,04 4,45	5,34 -
Сети наружного освещения	6,99 6,59	10,22 -
Прочие объекты	6,64 6,46	8,12 -
Пусконаладочные работы	9,31 7,98	16,65 -
Автомобильные перевозки[4]	8,83	12,35
Электрификация железных дорог[4]	-	6,05
Железные дороги[4]	-	8,64
Аэродромы гражданского назначения	- -	8,89 -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона г. Якутск)	Республика Саха (Якутия) (3 зона г. Нюрба)	Сахалинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,97 -	- -	- -	15,75 -
	Панельные	7,77 -	- -	- -	14,00 -
	Монолитные	7,35 -	- -	- -	11,44 -
	Прочие	7,63 -	- -	- -	13,36 -
Административные здания		8,00 -	- -	- -	12,22 -
Объекты образования	Детские сады	7,87 -	- -	- -	11,44 -
	Школы	7,74 -	- -	- -	10,95 -
	Прочие	7,82 -	- -	- -	11,27 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,64 -	- -	- -	14,17 -
	Больницы	8,51 -	- -	- -	12,40 -
	Прочие	8,55 -	- -	- -	13,04 -
Объекты спортивного назначения		7,83 -	- -	- -	11,55 -
Объекты культуры		8,39 -	- -	- -	13,28 -
Котельные		8,16 -	- -	- -	12,75 -
Очистные сооружения		8,29 -	- -	- -	12,73 -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона г. Якутск)	Республика Саха (Якутия) (3 зона г. Нюрба)	Сахалинская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	8,74 -	- -	- -	8,24 -
Внешние инженерные сети водопровода	6,79 -	- -	- -	7,78 -
Внешние инженерные сети канализации	8,76 -	- -	- -	13,09 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,60 -	- -	- -	11,78 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,32 -	- -	- -	7,73 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,45 -	- -	- -	9,33 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,36 -	- -	- -	6,87 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,31 -	- -	- -	7,34 -
Сети наружного освещения	9,87 -	- -	- -	14,40 -
Прочие объекты	8,34 -	- -	- -	12,67 -
Пусконаладочные работы	16,22 -	- -	- -	26,28 -
Автомобильные перевозки[4]	8,85	-	-	16,19
Электрификация железных дорог[4]	6,24	-	-	-
Железные дороги[4]	8,53	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	13,29 -	15,34 -	13,44 -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.