



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

П Р И К А З

« 28 » июня 2017 года

№ 037-137

г. Улан-Удэ

**Об утверждении индексов изменения
сметной стоимости строительного-
монтажных работ по строительству
объектов капитального строительства,
финансируемых за счет средств
республиканского бюджета в текущие
цены второго квартала 2017 года**

В соответствии с пунктом 3.15.5 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131 **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства Республики Бурятия, финансируемых за счет средств республиканского бюджета в текущие цены второго квартала 2017 года.

2. Отделу развития строительного комплекса, архитектуры, градостроительного и территориального планирования (О.И. Кузнецова) обеспечить размещение настоящего приказа на странице министерства официального портала органов исполнительной власти Республики Бурятия.

И.о. министра


Н.Ю. Рузавин

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом министерства
 строительства и модернизации
 жилищно-коммунального комплекса
 Республики Бурятия
 от 28 июня 2017 № 037-137

Индексы

изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по
 строительству объектов капитального строительства Республики Бурятия,
 финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета
 в текущие цены второго квартала 2017 года.

1. Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства объектов капитального строительства Республики Бурятия, финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета, к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2017) в текущие цены второго квартала 2017 года составляют (без учёта НДС):

№	Наименование видов строительства	усредненные расчетные индексы изменения стоимости СМР
		к ФЕР-2001 (в редакции 2017 года)
1.	Общепромышленное строительство	8,69
2.	Многоквартирные жилые дома:	
	- кирпичные	9,52
	- панельные	9,35
	- монолитные	8,69
	- прочие	9,08
3.	Административные здания	7,98
4.	Объекты народного образования:	
	- детские сады	7,92
	- школы	7,66
	- прочие	7,84
5.	Объекты здравоохранения:	
	- поликлиники	8,80
	- больницы	8,80
	- прочие	8,79
6.	Объекты спортивного назначения	

	- физкультурно-оздоровительный комплекс	8,05
7.	Объекты культуры	
	- дом культуры	8,54
8.	Автомобильные дороги:	10,41
9.	Мосты:	
	- мост автомобильный	10,39
10.	Путепроводы	9,34
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:	
	- напряжением 1 кВ	5,09
	- напряжением 6 кВ	6,24
	- напряжением 10 кВ	5,94
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:	
	- напряжением 1 кВ	7,42
	- напряжением 6 кВ	6,43
	- напряжением 10 кВ	6,66
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:	
	- напряжением 6 кВ	5,91
	- напряжением 10 кВ	5,71
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:	
	- напряжением 6 кВ	5,82
	- напряжением 10 кВ	5,73
15.	Сети наружного освещения:	
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	9,83
	- на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	7,81
16.	Трубопроводы теплоснабжения:	
	- прокладка в непроходных каналах	7,29
	- прокладка надземная	4,73
	- прокладка бесканальная	8,99
17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:	
	- асбестоцементных	10,97
	- чугунных напорных раструбных	7,79
	- стальных	8,70
	- железобетонных	8,33
	- полиэтиленовых	7,09
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:	
	- асбестоцементных	10,99

	- чугунных безнапорных раструбных	9,32
	- железобетонных безнапорных раструбных	8,91
	- бетонных безнапорных раструбных	9,44
	- полиэтиленовых	9,42
19.	Внешние сети газопровода из труб:	
	- полиэтиленовых	9,10
	- стальных	7,76
20.	Котельные	8,10
21.	Очистные сооружения	8,47

Примечание: Для учёта повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР применять следующие коэффициенты для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера-1,01 (к индексам к ФЕР-2001).

2 Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям прямых затрат строительно-монтажных работ по видам строительства объектов капитального строительства Республики Бурятия, финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2017 года) в текущие цены второго квартала 2017 года составляет (без учёта НДС):

№	Наименование видов строительства	Индексы к ФЕР-2001 (в редакции 2017 года) (без учета НДС)			
		материалы	экспл. машин	оплата труда*	
				I	II
1.	Общепромышленное строительство	6,91	9,78	18,76	22,64
2.	Многоквартирные жилые дома:				
	- кирпичные	7,33	10,78	18,76	22,64
	- панельные	7,74	9,93	18,76	22,64
	- монолитные	6,63	10,52	18,76	22,64
	- прочие	7,08	10,46	18,76	22,64
3.	Административные здания	5,79	9,77	18,76	22,64
4.	Объекты народного образования:				
	- детские сады	6,14	9,91	18,76	22,64
	- школы	5,65	10,07	18,76	22,64
	- прочие	5,97	9,97	18,76	22,64
5.	Объекты здравоохранения:				
	- поликлиники	6,75	10,90	18,76	22,64
	- больницы	7,08	9,68	18,76	22,64
	- прочие	6,96	10,22	18,76	22,64
6.	Объекты спортивного назначения:				

	- физкультурно-оздоровительный комплекс	6,01	8,58	18,76	22,64
7.	Объекты культуры:				
	- дом культуры	6,54	10,41	18,76	22,64
8.	Автомобильные дороги	9,74	10,86	18,76	22,64
9.	Мосты:				
	- мост автомобильный	7,45	13,94	18,76	22,64
10.	Путепроводы	6,98	9,45	18,76	22,64
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:				
	- напряжением 1 кВ	3,49	8,47	18,76	22,64
	- напряжением 6 кВ	4,98	8,47	18,76	22,64
	- напряжением 10 кВ	4,85	8,47	18,76	22,64
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:				
	- напряжением 1 кВ	5,66	8,47	18,76	22,64
	- напряжением 6 кВ	5,81	8,39	18,76	22,64
	- напряжением 10 кВ	4,51	8,23	18,76	22,64
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:				
	- напряжением 6 кВ	5,18	9,00	18,76	22,64
	- напряжением 10 кВ	5,04	9,00	18,76	22,64
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:				
	- напряжением 6 кВ	4,75	9,00	18,76	22,64
	- напряжением 10 кВ	4,74	9,00	18,76	22,64
15.	Сети наружного освещения:				
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	7,33	7,78	18,76	22,64
	- на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,58	9,42	18,76	22,64
16.	Трубопроводы теплоснабжения:				
	- прокладка в непроходных каналах	5,78	9,08	18,76	22,64
	- прокладка надземная	3,87	9,66	18,76	22,64
	- прокладка бесканальная	7,96	9,35	18,76	22,64
17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:				
	- асбестоцементных	9,00	9,84	18,76	22,64
	- чугунных напорных раструбных	5,88	9,85	18,76	22,64

	- стальных	6,69	9,52	18,76	22,64
	- железобетонных	6,63	9,84	18,76	22,64
	- полиэтиленовых	5,04	9,90	18,76	22,64
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:				
	- асбестоцементных	9,26	9,87	18,76	22,64
	- чугунных безнапорных раструбных	6,16	9,90	18,76	22,64
	- железобетонных безнапорных раструбных	6,85	9,88	18,76	22,64
	- бетонных безнапорных раструбных	7,05	9,75	18,76	22,64
	- полиэтиленовых	6,39	9,88	18,76	22,64
19.	Внешние сети газопровода из труб:				
	- полиэтиленовых	6,50	9,66	18,76	22,64
	- стальных	6,11	10,13	18,76	22,64
20.	Котельные	6,23	8,47	18,76	22,64
21.	Очистные сооружения	6,77	9,17	18,76	22,64

* **оплата труда: I** – усредненный индекс рассчитан для районов, кроме местностей, приравненных к районам Крайнего Севера;

II – усредненный индекс рассчитан для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера;

3. Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства объектов капитального строительства Республики Бурятия, финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета, к сметно-нормативной базе ТЕР-2001 (в редакции 2009) в текущие цены второго квартала 2017 года составляют (без учёта НДС):

№	Наименование видов строительства	усредненные расчетные индексы изменения стоимости СМР
		к ТЕР-2001 (в редакции 2009 года)
1.	Общепромышленное строительство	7,66
2.	Многоквартирные жилые дома:	
	- кирпичные	7,23
	- панельные	8,66
	- монолитные	7,89
	- прочие	7,78
3.	Административные здания	6,40
4.	Объекты народного образования:	

	- детские сады	7,45
	- школы	6,85
	- прочие	7,24
5.	Объекты здравоохранения:	
	- поликлиники	6,88
	- больницы	7,69
	- прочие	7,36
6.	Объекты спортивного назначения	
	- физкультурно-оздоровительный комплекс	7,02
7.	Объекты культуры	
	- дом культуры	6,93
8.	Автомобильные дороги:	10,05
9.	Мосты:	
	- мост автомобильный	8,30
10.	Путепроводы	8,35
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:	
	- напряжением 1 кВ	6,77
	- напряжением 6 кВ	7,42
	- напряжением 10 кВ	7,48
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:	
	- напряжением 1 кВ	8,94
	- напряжением 6 кВ	7,98
	- напряжением 10 кВ	7,58
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:	
	- напряжением 6 кВ	7,12
	- напряжением 10 кВ	7,24
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:	
	- напряжением 6 кВ	7,25
	- напряжением 10 кВ	6,90
15.	Сети наружного освещения:	
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	8,24
	- на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,96
16.	Трубопроводы теплоснабжения:	
	- прокладка в непроходных каналах	6,43
	- прокладка надземная	4,07
	- прокладка бесканальная	7,56

17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:	
	- асбестоцементных	8,83
	- чугунных напорных раструбных	6,62
	- стальных	4,97
	- железобетонных	7,15
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:	
	- асбестоцементных	9,02
	- чугунных безнапорных раструбных	7,78
	- железобетонных безнапорных раструбных	7,58
	- бетонных безнапорных раструбных	8,09
19.	Внешние сети газопровода из труб:	
	- полиэтиленовых	8,23
	- стальных	6,50
20.	Котельные	7,07
21.	Очистные сооружения	7,92

4. Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по статьям прямых затрат строительно-монтажных работ по видам строительства объектов капитального строительства Республики Бурятия, финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета к сметно-нормативной базе ТЕР-2001 (в редакции 2009 года) в текущие цены второго квартала 2017 года составляет (без учёта НДС):

№	Наименование видов строительства	Индексы к ТЕР-2001 (в редакции 2009 года) (без учета НДС)			
		материалы	экспл. машин	оплата труда*	
				I	II
1.	Общепромышленное строительство	6,45	8,18	13,28	16,21
2.	Многоквартирные жилые дома:				
	- кирпичные	5,63	8,97	13,28	16,21
	- панельные	7,75	8,43	13,28	16,21
	- монолитные	6,83	8,69	13,28	16,21
	- прочие	6,43	8,72	13,28	16,21
3.	Административные здания	5,60	8,55	13,28	16,21
4.	Объекты народного образования:				
	- детские сады	6,18	8,43	13,28	16,21
	- школы	5,35	8,51	13,28	16,21
	- прочие	5,89	8,46	13,28	16,21

5.	Объекты здравоохранения:				
	- поликлиники	5,38	9,17	13,28	16,21
	- больницы	6,51	8,28	13,28	16,21
	- прочие	6,05	8,67	13,28	16,21
6.	Объекты спортивного назначения:				
	- физкультурно-оздоровительный комплекс	5,52	7,56	13,28	16,21
7.	Объекты культуры:				
	- дом культуры	5,46	8,89	13,28	16,21
8.	Автомобильные дороги	10,13	7,78	13,28	16,21
9.	Мосты:				
	- мост автомобильный	6,49	9,24	13,28	16,21
10.	Путепроводы	6,75	7,94	13,28	16,21
11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:				
	- напряжением 1 кВ	5,95	7,39	13,28	16,21
	- напряжением 6 кВ	6,82	7,43	13,28	16,21
	- напряжением 10 кВ	7,04	7,43	13,28	16,21
12.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:				
	- напряжением 1 кВ	9,54	7,39	13,28	16,21
	- напряжением 6 кВ	6,93	7,37	13,28	16,21
	- напряжением 10 кВ	6,33	7,36	13,28	16,21
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:				
	- напряжением 6 кВ	6,72	7,55	13,28	16,21
	- напряжением 10 кВ	6,90	7,55	13,28	16,21
14.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:				
	- напряжением 6 кВ	6,68	7,56	13,28	16,21
	- напряжением 10 кВ	6,30	7,56	13,28	16,21
15.	Сети наружного освещения:				
	- на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	6,74	7,81	13,28	16,21
	- на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,12	7,81	13,28	16,21
16.	Трубопроводы теплоснабжения:				
	- прокладка в непроходных каналах	5,29	7,85	13,28	16,21
	- прокладка надземная	3,38	8,13	13,28	16,21

	- прокладка бесканальная	6,86	7,94	13,28	16,21
17.	Внешние инженерные сети водопровода из труб:				
	- асбестоцементных	7,51	8,22	13,28	16,21
	- чугунных напорных раструбных	5,17	8,22	13,28	16,21
	- стальных	3,22	8,08	13,28	16,21
	- железобетонных	5,89	8,45	13,28	16,21
	- полиэтиленовых	5,82	8,24	13,28	16,21
18.	Внешние инженерные сети канализации из труб:				
	- асбестоцементных	8,07	8,24	13,28	16,21
	- чугунных безнапорных раструбных	5,49	8,25	13,28	16,21
	- железобетонных безнапорных раструбных	6,10	8,38	13,28	16,21
	- бетонных безнапорных раструбных	6,52	8,15	13,28	16,21
	- полиэтиленовых	5,71	8,24	13,28	16,21
19.	Внешние сети газопровода из труб:				
	- полиэтиленовых	6,69	8,25	13,28	16,21
	- стальных	5,28	8,24	13,28	16,21
20.	Котельные	5,71	7,14	13,28	16,21
21.	Очистные сооружения	6,85	7,96	13,28	16,21

* оплата труда: I – усредненный индекс рассчитан для районов, кроме местностей, приравненных к районам Крайнего Севера;

II – усредненный индекс рассчитан для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера;

5. Общеотраслевой усреднённый расчётный индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства Республики Бурятия, финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета в текущие цены второго квартала 2017 года составляет (без учёта НДС):

- к сметно-нормативной базе, введённый с 01.01.1991 года – 102,08
- в том числе жилищное строительство – 100,05
- промышленно-гражданское строительство – 98,01
- к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (редакция 2003-2006 г.г.) – 10,05
- к сметно-нормативной базе ТЕР-2001 (редакция 2003-2006 г.г.) – 8,42

Усредненные расчетные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ отражают средний уровень изменения стоимости СМР и предназначены для формирования начальной (максимальной цены) торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчётов в

инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, ориентировочных расчётов сметной стоимости строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств республиканского бюджета.

Взаиморасчёты за выполненные работы (услуги) осуществляются в соответствии с условиями заключенного государственного контракта (договора подряда).

Для определения сметной стоимости ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям прямых затрат строительно-монтажных работ.

Организациям, использующим упрощённую систему налогообложения, для определения сметной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям прямых затрат.

Усредненная расчетная стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов за второй квартал 2017 года – 51 066 рублей (с учетом НДС). Определена с учетом затрат на устройство наружных сетей, благоустройство территории, включает средства на проектные и изыскательские работы, содержание службы заказчика-застройщика, проведение экспертизы ПСД. Указанные затраты в среднем составляет до 30 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.