



**Министерство строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия**

**Буряад Республикын
Барилгын ба гэр
байрын-коммунальна
налбариин министерство**

670001, г. Улан-Удэ, Дом Правительства, ул. Ленина, 54 тел/факс (301-2) 21-14-40, 21-36-20, 21-37-62, 21-34-85
<http://egov.buryatia.ru> E-mail: minstroyrb@icm.buryatia.ru

24.01.2011 № 011-00002-8
на № _____ от _____

Органам исполнительной власти,
органам местного самоуправления,
государственным заказчикам,
заказчикам-застройщикам,
проектным организациям

О применении укрупненных сметных
нормативов цены строительства.

Информационное письмо

В соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» Министерством регионального развития Российской Федерации в качестве государственного сметного норматива разработаны укрупненные нормативы цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Укрупненные нормативы цены строительства, Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, утверждены приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.04.2011 N187, от 12.05.2011 N210, от 06.06.2011 N275, от 04.10.2011 N481, от 04.10.2011 N482.

Указанные приказы размещены на официальном сайте Министерства регионального развития Российской Федерации www.minregion.ru.

Укрупненные нормативы цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств,

направленных на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование.

При подготовке бюджетных проектировок (заявок) в отношении объектов капитального строительства, вновь включаемых в долгосрочные целевые программы, рекомендуется руководствоваться укрупненными нормативами цены строительства (НЦС) объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры для оценки предельной стоимости проектируемых объектов капитального строительства.

При подготовке контрактов и заданий на проектирование объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств республиканского бюджета, рекомендуется вносить в указанные документы предполагаемую (предельную) стоимость проектируемых объектов капитального строительства, определенную в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с «Порядком проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств республиканского бюджета» (утвержден постановлением Правительства Республики Бурятия от 20 декабря 2010 года №558 «О полномочиях автономного учреждения Республики Бурятия «Управление государственной экспертизы Республики Бурятия»), предметом проверки сметной стоимости является оценка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Одновременно с проверкой комплектности представленных документов на проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства проводится проверка соответствия сметной стоимости, указанной в проектной документации, предполагаемой (предельной) сметной стоимости проектируемого объекта капитального строительства установленной решением по объекту капитального строительства (задании на проектирование).

И. о. министра



Д. А. Цыремпилов